

**PENILAIAN PERANCANGAN DAN
KEMAMPAAN BANDARAYA KOTA KINABALU
BERDASARKAN CIRI-CIRI BANDAR TULEN,
BANDAR MAKMUR DAN BANDAR MAMPAN**

PETRUS BIN GANDILAU

**TESISINI DIKEMUKAKAN UNTUK
MEMENUHI SYARAT MEMPEROLEH IJAZAH
DOKTOR FALSAFAH**

**FAKULTI PERNIAGAAN, EKONOMI DAN
PERAKAUNAN
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH
2016**



UMS
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

UNIVERSITI MALAYSIA SABAH
BORANG PENGESAHAN STATUS TESIS

**JUDUL: PENILAIAN PERANCANGAN DAN KEMAMPMAN BANDARAYA
KOTA KINABALU BERDASARKAN CIRI-CIRI BANDAR TULEN, BANDAR
MAKMUR DAN BANDAR MAMPAN**

**IJAZAH : DOKTOR FALSAFAH
(EKONOMI PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN)**

SESI PENGAJIAN : 2010-2016

NO. PELAJAR : PE20109081

Pengkaji, **PETRUS BIN GANDILAU** mengaku membenarkan tesis ijazah doktor falsafah ini disimpan di perpustakaan Universiti Malaysia Sabah dengan syarat-syarat kegunaan seperti berikut:

1. Tesis adalah hak milik Universiti Malaysia Sabah.
2. Perpustakaan Universiti Malaysia Sabah dibenarkan membuat salinan untuk pengajian sahaja.
3. Perpustakaan dibenarkan membuat salinan tesis ini sebagai bahan pertukaran antara institusi pengajian tinggi.
4. **TIDAK TERHAD.**

Disahkan oleh



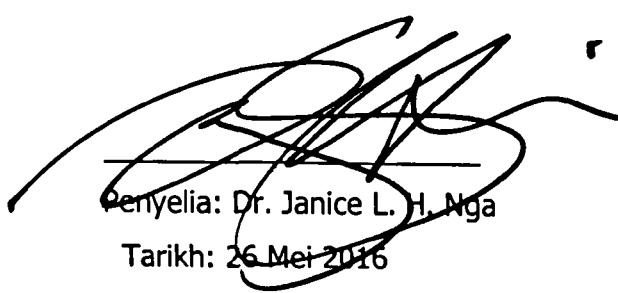
Penulis: Petrus Bin Gandilau

Alamat:

Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan
Universiti Malaysia Sabah
Locked Bag 2073
88999 Kota Kinabalu

NURULAIN BINTI ISMAIL
LIBRARIAN
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

TANDATANGAN PUSTAKAWAN



Penyelia: Dr. Janice L. H. Nga

Tarikh: 26 Mei 2016

DR. JANICE L. H. NGA

B.Econs (Hons) with marketing (UKM), M.Econs (UKM),
M.A. EAS (Leeds), PhD (Leeds)

Senior Lecturer

School of Business & Economics
Universiti Malaysia Sabah

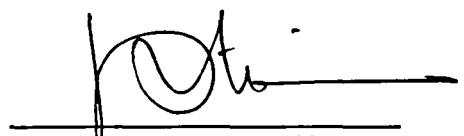


UMS
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

PENGAKUAN

Karya ini adalah hasil kerja pengkaji kecuali nukilan, ringkasan dan rujukan yang setiap satunya telah dijelaskan sumber-sumbernya.

Tarikh: 26 Mei 2016



Netrus Bin Gandilau
PE20109081



PENGESAHAN

NAMA : PETRUS BIN GANDILAU

NO. PELAJAR : PE20109081

**TAJUK : PENILAIAN PERANCANGAN DAN KEMAMPMANAN
BANDARAYA KOTA KINABALU BERDASARKAN
CIRI-CIRI BANDAR TULEN, BANDAR MAKMUR
DAN BANDAR MAMPAN**

**IJAZAH : DOKTOR FALSFAH
(EKONOMI PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN)**

TARIKH VIVA : 07 DISEMBER 2015

DISAHKAN OLEH;

1. Penyelia

Dr. Janice L. H. Nga

Tandatangan

DR. JANICE L. H. NGA
B.Econs (Hons) with marketing (UKM), M.Econs (UKM),
M.A. EAS (Leeds), PhD (Leeds)
Senior Lecturer
School of Business & Economics
Universiti Malaysia Sabah



2. Penyelia Bersama

Dr. Sarma Hj. M. I. Aralas

DR. SARMA HJ. M.I. ARALAS
Senior Lecturer
School of Business and Economics
Universiti Malaysia Sabah



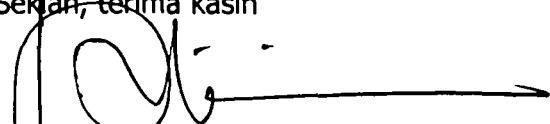
PENGHARGAAN

Setinggi-tinggi kesyukuran dipanjatkan kepada Tuhan kerana dengan izinNya maka tesis ini dapat disiapkan seperti yang telah dirancang.

Pengkaji merakamkan penghargaan yang tidak terhingga kepada kedua-dua penyelia pengkaji iaitu Dr. Janice L. H. Nga dan Dr. Sarma Hj. M. I. Aralias yang telah memberi bimbingan dan nasihat yang amat bermakna. Ucapan terima kasih juga pengkaji ucapkan kepada Dekan, Pensyarah Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan, Pusat pengajian Pascasiswazah dan Perpustakaan Universiti Malaysia Sabah kerana memberi sokongan bahan bacaan, nasihat, bimbingan dan sebagainya. Demikian juga semua kakitangan di Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan Universiti Malaysia Sabah, kakitangan Dewan Bandaraya Kota Kinabalu, Jabatan Arkib Negeri Sabah, Jabatan Arkib Malaysia, Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa, Semenanjung Malaysia, Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri dan Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.

Terima kasih atas segala doa restu, pengorbanan, kerjasama dan sokongan daripada ibu bapa penyelidik iaitu en. Gandilau Genulu dan puan Linggom Gondulu, isteri penyelidik iaitu puan Dalimah Diana Lagan, anak-anak penyelidik iaitu Flourance Petrus, Adrian Petrus dan Roslinda Petrus dan adik-adik pengkaji seperti Mini Gandilau, Eva Gandilau, Paulus Gandilau, Lasius Gandilau, Lobiah Gandilau, Rapiyah Gandilau dan Justine Gandilau, menantu penyelidik iaitu Calvin Jamit, Sazmi Bigul dan Alienitha Korom, cucu penyelidik iaitu Hanz Sazmi dan sahabat handai iaitu Sylvester Sintia, Benedick Oliver Lidadun, Elizabeth Borubui, Claudia Bernard dan Albert L. H. Lintanga.

Sekian, terima kasih



Petrus Bin Gandilau
26 Mei 2016

ABSTRAK

Tesis ini menilai prestasi perancangan Bandaraya Kota Kinabalu tahun 1914-2013 dan membuat ramalan bandar mampan pada tahun 2015. Penilaian prestasi perancangan bandar tahun 1914-2013 telah diukur dengan menggunakan alat-alat perancangan bandar yang berpadanan melalui masa iaitu syarat bandar tulen tahun 1914-1963, bandar makmur tahun 1964-2004, bandar mampan tahun 2005-2012 dan kebahagiaan hidup tahun 2013. Ramalan bandar mampan bagi tahun 2015 dinilai dengan menggunakan data kemampanan bandar tahun 2005-2013. Data bandar tulen tahun 1914-1963, bandar makmur tahun 1964-2004 dan bandar mampan tahun 2005-2012, telah dipungut melalui kajian perpustakaan dan dianalisis dengan menggunakan excel. Data kebahagiaan hidup tahun 2013 telah dipungut secara rawak daripada 2,100 lorong dengan menggunakan borang soal selidik. Data dianalisis dengan menggunakan perisian SPSS versi 21 dan Amos versi 21. Keputusan penilaian prestasi perancangan bandar tahun 1914-2013 dan ramalan bandar mampan tahun 2015 telah diperoleh dengan menggunakan purata penyelarasan skor markah alat-alat perancangan bandar dengan skala tahap pengamalan nilai. Keputusan penilaian prestasi perancangan bandar tahun 1914-2013 menunjukkan pencapaian pada tahap cemerlang dan perlu dikekalkan serta memenuhi keperluan hidup penduduk. Ramalan prestasi perancangan bandar tahun 2015 adalah menuju kepada bandar mampan dengan prestasi perancangan bandar adalah pada tahap boleh diterima dan perlu ada peningkatan usaha. Mengikut analisis pengesahan faktor, semua boleh ubah tidak bersandar didapati sesuai untuk menjelaskan boleh ubah bersandar. Berdasarkan keputusan alfa cronbach, jawapan soalan dalam soal selidik adalah konsisten dan boleh dipercayai. Faktor kemudahan dan perkhidmatan mempunyai kepuasan hati penduduk yang tertinggi sekali, diikuti oleh lalu lintas dan tempat letak kereta, pengurusan pelanggan, persekitaran dan kesihatan dan akhir sekali kemudahan sosial. Semua boleh ubah tidak bersandar dapat meningkatkan kebahagiaan penduduk (hubungan positif) kecuali boleh ubah lalu lintas dan tempat letak kereta (hubungan negatif). Data primer dikutip secara rawak di kawasan Bandaraya Kota Kinabalu 2013 daripada penduduk-penduduk yang mendapat khidmat pemungutan sampah sahaja iaitu yang membayar cukai pintu. Maklumat keputusan kajian ini dapat membantu pihak perancang bandar untuk membuat perancangan pembangunan, meningkatkan kebahagiaan hidup penduduk, menambah kawasan pemungutan sampah seterusnya meningkatkan pendapatan Pihak Berkuasa Tempatan serta menjadi rujukan kepada para pengkaji yang berminat. Kajian empirikal ini adalah yang pertama dibuat di Kota Kinabalu untuk menilai prestasi perancangan Bandaraya Kota Kinabalu tahun 1914-2013 dan membuat ramalan bandar mampan tahun 2015.

ABSTRACT

TITLE: THE EVALUATION OF PLANNING AND SUSTAINABILITY OF KOTA KINABALU CITY BASED ON THE CHARACTERISTICS OF TRUE TOWN, PROSPEROUS TOWN AND SUSTAINABLE TOWN

This thesis evaluate the planning performance of Kota Kinabalu City for year 1914-2013 and the forecast of sustainable town in 2015. Planning performances evaluation for year 1914-2013 was measured through measuring tools that deemed appropriate over time i.e. the conditions of true town for year 1914-1963, prosperous town for year 1964-2004, sustainable town for year 2005-2012 and happiness of life in 2013. Forecast sustainable town for 2015 was measured by using sustainable town data for year 2005-2013. The data of true town for year 1914-1963, prosperous town for year 1964-2004, sustainable town for year 2005-2012 and forecasting of sustainable town in 2015 were collected through library research and analysed by using excel. Data for happiness of life in 2013 was collected randomly by using questionnaires from a total of 2,100 lane. The data has analysed by using SPSS version 21 and Amos version 21. Town planning performance evaluation result's for year 1914-2013 and forecast of sustainable town in 2015 were obtained by aligning the average score of measuring tools with the scale of the practice. Result from the town planning performance evaluation for year 1914-2013 has showed at the level of excellence and should be maintained that met the needs of the population. Result of sustainable town forecasting in 2015 demonstrated heading to sustainable town that is within an acceptable level and thus require further effort. Base on confirmatory factor analysis, all independent variables in this study were found suitable to explain the dependent variable. Base on alfa cronbach values, questionnaire answers were consistent and reliable. The factor for facilities and services had the highest score of satisfaction, followed by traffic and parking, customer management, environment and health and finally social facilities. All the independent variables can increase the happiness of the population (positive relationship) except the variable of traffic and parking (negative relationship). Primary data was collected randomly in Kota Kinabalu population in 2013 that populations had the service of collecting garbage only that pay assessment. Information and result of this study are capable to assist town planners to do development planning, improve the happiness of population, expand the garbage collection and increase the revenue for Local Authority and reference to interested researchers. This empirical study is the first that has taken place in Kota Kinabalu to evaluate the town planning performance of Kota Kinabalu City for year 1914-2013 and forecast of sustainable town in 2015.

ISI KANDUNGAN

	Halaman
TAJUK	i
PENGAKUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PENGHARGAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
ISI KANDUNGAN	vii
SENARAI JADUAL	xv
SENARAI RAJAH	xvii
SENARAI FOTO	xix
SENARAI PAPARAN	xx
SENARAI SINGKATAN/SIMBOL	xxi
SENARAI LAMPIRAN	xxii
 BAB 1: PENGENALAN	 1
1.1 Pendahuluan	1
1.1.1 Syarat Bandar Tulen, Makmur, Mampan Dan Kebahagiaan Hidup	2
a. Bandar Tulen	2
b. Bandar Makmur	2
c. Bandar Mampan	2
d. Kebahagiaan Hidup Penduduk	4
1.1.2 Jenis-Jenis Bandar Di Malaysia	4
a. Bandar Pentadbiran	5
b. Bandar Diraja	5
c. Bandar Pendidikan	5
d. Bandar Pertanian	5
e. Bandar Satelit	5

f.	Bandar Perlombongan	5
g.	Bandar IT	6
h.	Bandar Selamat	6
i.	Bandar Mapan	6
j.	Bandar Lestari	7
1.1.3	Perkataan Tulen, Makmur, Mampan, Kebahagiaan Hidup, Mapan Dan Lestari	7
a.	Tulen	7
b.	Makmur	7
c.	Mampan	8
d.	Kebahagiaan Hidup	8
e.	Mapan	8
f.	Lestari	8
1.1.4	Definisi Perancangan	9
a.	Perancangan Jangka Panjang (Strategik)	10
b.	Perancangan Jangka Sederhana (Taktikal)	10
c.	Perancangan Jangka Pendek (Operasian)	10
1.1.5	Perbandingan Perancangan Bandar Dan Pembangunan Bandar	10
a.	Perancangan Bandar	11
b.	Pembangunan Bandar	11
c.	Kaitan Perancangan Bandar Dan Pembangunan Bandar	12
1.2	Latar Belakang Kajian	14
1.2.1	Kegunaan Tanah Bandar	14
1.2.2	Polisi Perancangan Tempatan	15
a.	Perumahan	15
b.	Zon Perbandaran	15
c.	Perindustrian	15
d.	Sekolah	15
e.	Jalan Raya Dan Pengangkutan	16
f.	Kemudahan	16

g. Pelancongan	16
h. Kawasan Lapang Dan Rekreasi	17
1.2.3 Hubungan Pemboleh Ubah Bersandar Dengan Tidak Bersandar	18
1.3 Pernyataan Masalah Kajian	18
1.3.1 Bandar Tulen 1914-1963	19
1.3.2 Bandar Makmur 1964-2004	20
1.3.3 Bandar Mampan 2005-2012	21
1.3.4 Kebahagiaan Penduduk 2013	23
1.3.5 Ramalan Bandar Mampan 2015	24
1.4 Objektif Kajian	25
1.4.1 Bandar Tulen 1914-1963	26
1.4.2 Bandar Makmur 1964-2004	26
1.4.3 Bandar Mampan 2005-2012	26
1.4.4 Kebahagiaan Penduduk 2013	26
1.4.5 Ramalan Bandar Mampan 2015	27
1.5 Skop Kajian	27
1.6 Persoalan Kajian	29
1.6.1 Bandar Tulen 1914-1963	29
1.6.2 Bandar Makmur 1964-2004	29
1.6.3 Bandar Mampan 2005-2012	29
1.6.4 Kebahagiaan Penduduk 2013	30
1.6.5 Ramalan Bandar Mampan 2015	30
1.7 Kepentingan Kajian	30
1.7.1 Kepentingan Kepada Teori Atau Badan Ilmu	31
1.7.2 Kepentingan Kepada Kaedah Kajian	31
1.7.3 Kepentingan Kepada Pengamal	32
1.8 Organisasi Bab Tesis	33
BAB 2: SOROTAN LITERATUR	35
2.1 Pendahuluan	35
2.1.1 Kebahagiaan Hidup	36

2.1.2	Tamadun Manusia	37
2.1.3	Kota Kinabalu	38
2.1.4	Perancangan Bandar	45
2.2	Bandar Tulen	47
2.2.1	Guna Tanah Bandar	48
a.	Pekanbaru Indonesia	48
b.	Kuala Lumpur Malaysia	49
c.	Bandaraya Di Amerika Syarikat	49
2.2.2	Bandar Tulen Di Negara maju	54
a.	Bandar Chicago 1925	54
b.	Wilayah Midlands Barat United Kingdom 1965-1975	55
c.	Bandar Scotland 1965-1968	56
2.2.3	Bandar Tulen Di Negara Sedang Membangun	57
2.3	Bandar Makmur	58
2.3.1	Bandar Makmur Negara Maju	70
a.	Negara Kanada, Japan dan France 2000-2009	70
b.	Pertumbuhan Ekonomi Amerika 2001-2006	70
c.	Negara Jerman, Jepun, United Kingdom, Amerika Syarikat, Euro dan Mexico 2009	71
2.3.2	Bandar Makmur Negara Sedang Membangun	71
a.	KDNK negara Cina, India dan lain-lain 2000-2009	71
b.	KDNK Tahunan Angola 2008-2013	72
c.	Imbangan Dagangan North Borneo 1930-1960	73
d.	Pertumbuhan Ekonomi Mexico 1950-2007	74
e.	Pertumbuhan Ekonomi Venezuela 1970-1982	74
f.	Pertumbuhan Ekonomi Malaysia 1980-2014	75
g.	KDNK Kemboja 2009, Kenya 2008 dan India 2008	77
2.3.3	Pertumbuhan Ekonomi Dunia 2008-2009	77
2.4	Bandar Mampan	78
2.4.1	Bandar Mampan Negara Maju	83
2.4.2	Bandar Mampan Negara Sedang Membangun	84
2.4.3	Bandar Mampan Mengikut Negeri 2007-2010	86

2.4.4	Bandar Mampan Kuantan 2007-2013	87
2.4.5	Bandar Mampan Ipoh 2007-2013	88
2.4.6	Bandar Mampan Kuching 2007-2013	88
2.5	Kebahagiaan Hidup Penduduk	89
2.5.1	Perancangan Bandar Kota Kinabalu 1989	94
2.5.2	Kebahagiaan Penduduk Malaysia 2000	95
2.5.3	Kebahagiaan Hidup Penduduk Jabodetabek, Jakarta 2009	96
2.5.4	Kebahagiaan Penduduk Malaysia 2013	96
2.5.5	Hipotesis	96
2.5.6	Pengaruh Pemboleh Ubah Tidak Bersandar	98
2.6	Ramalan Bandar Mampan	99
2.6.1	Bandar Mampan Ipoh, Kuantan dan Kuching 2007-2015	103
2.7	Kesimpulan	105
BAB 3 : METODOLOGI KAJIAN		106
3.1	Pendahuluan	106
3.2	Memilih Perancangan Bandar Dan Ramalan Bandar Mampan	106
3.3	Skala Tahap Pengamalan Nilai	108
3.4	Pendekatan Metodologi Campuran	109
3.4.1	Analisa Bebas	111
3.4.2	Kuantitatif Dan Kualitatif	112
a.	Kuantitatif	113
b.	Kualitatif	114
3.4.3	Data Primer	115
a.	Kandungan Borang Soal Selidik	116
b.	Pembentukan Borang Soal Selidik	118
c.	Kajian Rintis	120
d.	Memungut Data	121
3.4.4	Data Sekunder	124
a.	Bandar Tulen	124
b.	Bandar Makmur	125
c.	Bandar Mampan	126

d.	Ramalan Bandar Mampan 2015	139
3.5	Kajian Kes, Kritikan Dan Cabaran	140
3.5.1	Kajian Kes Sebagai Reka Bentuk Kajian	140
3.5.2	Kritikan Pendekatan Kajian Kes	142
3.5.3	Cabaran Memungut Data	142
3.6	Kerangka Model	142
3.7	Kerangka Konsep	144
3.8	Kerangka Model dan Konsep Bandar Tulen 1914-1963	147
3.9	Kerangka Model dan konsep Bandar Makmur 1964-2004	148
3.10	Kerangka model Dan Konsep Bandar Mampan 2005-2012	153
3.11	Kerangka Model Dan Konsep Kebahagiaan Penduduk 2013	157
3.12	Kerangka Konsep Ramalan Bandar Mampan 2015	161
3.13	Reka Bentuk Kajian	162
3.14	Teknik Analisis Data	164
3.14.1	Bandar Tulen 1914-1963	164
3.14.2	Bandar Makmur 1964-2004	165
3.14.3	Bandar Mampan 2005-2012	165
3.14.4	Kebahagiaan Hidup Penduduk 2013	166
a.	Penapisan Dan Diagnostik	167
b.	Analisis Terokaan Faktor	167
c.	Analisis Konstruk	168
d.	Analisis Pengesahan Faktor	168
e.	Pengujian Model Kesan Langsung	170
f.	Pembentukan Hipotesis	170
g.	Pengaruh Pemboleh Ubah Tidak Bersandar	175
h.	Cara Menyelesaikan <i>Missing Value</i>	176
i.	Cara Pengiraan Kepuasan Hati	177
3.14.5	Ramalan Bandar Mampan 2015	180
3.15	Cara Mengira Keputusan Kajian	181
3.15.1	Prestasi perancangan Bandaraya Kota Kinabalu 1914-2013	181
3.15.2	Ramalan Bandar Mampan Bandaraya Kota Kinabalu 2015	182

3.16	Kesimpulan	184
BAB 4 : KEPUTUSAN KAJIAN		186
4.1	Pendahuluan	186
4.2	Sejarah Pembukaan Jesselton 1877-1931	188
4.2.1	Penempatan Awal British North Borneo Chartered Company	188
4.2.2	Pembukaan Pusat Pentadbiran British di Pulau Gaya	191
4.2.3	Perpindahan Pusat Pentadbiran British Dari Pulau Gaya	191
4.2.4	Penemuan Kampung Deasoka	192
4.2.5	Penduduk	193
4.3	Bandar Tulen 1914-1963	195
4.3.1	Hospital 1914	203
4.3.2	Jalan Raya 1931	206
4.3.3	Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah di Jesselton 1903-1962	211
a.	Pendidikan Sekolah Rendah Kerajaan 1903-1962	212
b.	Pendidikan Sekolah Menengah 1944-1962	216
4.3.4	Akhbar Mingguan 1944	220
4.3.5	Pasaraya 1946	221
4.3.6	Bank 1947	221
4.3.7	Panggung Wayang 1962	223
4.4	Bandar Makmur 1964-2004	225
4.4.1	Purata Pertumbuhan Ekonomi Tahunan Sabah 1964-2004	225
4.5	Bandar Mampan 2005-2012	228
4.5.1	Purata Kemampanan Bandaraya Kota Kinabalu 2005-2012	229
4.6	Kebahagiaan Penduduk 2013	231
4.6.1	Demografi	233
4.6.2	Kebolehpercayaan Borang Soal Selidik	233
4.6.3	Menentukan Pemboleh Ubah Tidak Bersandar	234
a.	Analisis Faktor	234
b.	Pengesahan Faktor Tanpa Pemboleh Ubah	235
	Kebahagiaan Hidup	

c.	Pengesahan Faktor Dengan Pemboleh Ubah	237
	Kebahagiaan Hidup	
d.	<i>Missing Value</i>	242
e.	Jawapan NA Tidak Diambil Kira	244
4.6.4	Keputusan Hipotesis	244
4.6.5	Pengaruh Pemboleh Ubah Tidak Bersandar	246
4.6.6	Kepuasan Kebahagiaan Penduduk	248
4.7	Ramalan Bandar Mampan 2015	251
4.8	Kesimpulan	253
BAB 5: KESIMPULAN DAN CADANGAN KAJIAN		254
5.1	Pendahuluan	254
5.2	Aplikasi Kepada Pengamal	256
5.3	Sumbangan Kepada Pengukuhan Teori	258
5.4	Sumbangan Kepada Pemantapan Kaedah Penyelidikan	259
5.4.1	Alat Pengukur Prestasi Perancangan Bandar Yang Baru	259
5.4.2	Jawapan Dalam Borang Soal Selidik Adalah Lebih Tepat	259
5.4.3	Pemilihan Responden Secara Rawak Yang Lebih Sistematik	260
5.4.4	Kajian Kepuasan Hati Diperoleh Melalui Pembangunan Model	261
5.4.5	Hasil Kajian Boleh Dijadikan Sebagai Bahan Rujukan	262
5.5	Jurang Pengetahuan Atau <i>Knowledge Gap</i>	263
5.6	Kekuatan Kajian	263
5.7	Batasan Kajian	263
5.8	Cadangan Kajian Akan Datang	264
5.8.1	Kawasan Pemungutan Data	264
5.8.2	Tambahan Maklumat Dalam Kajian	265
5.9	Kesimpulan	268
RUJUKAN		271
LAMPIRAN		294

SENARAI JADUAL

	Halaman
Jadual 1.1: Sekolah tadika, rendah dan menengah 2010-2030	16
Jadual 2.1: Bandar tulen di negara sedang membangun 1914-1960	58
Jadual 2.2: KDNK negara maju 2000-2009	70
Jadual 2.3: KDNK negara maju 2009	71
Jadual 2.4: KDNK negara Cina, India dan lain-lain 2000-2009	72
Jadual 2.5: Pertumbuhan KDNK Malaysia 1980-2014	76
Jadual 2.6: Keluaran Dalam Negara Kasar pada harga pembeli 2011-2015	76
Jadual 2.7: Kemampanan bandar negara maju 2015	84
Jadual 2.8: Kemampanan bandar negara sedang membangun 2013-2015	85
Jadual 2.9: Kemampanan bandar mengikut negeri 2007-2010	86
Jadual 2.10: Kemampanan bandar Kuantan 2007-2013	87
Jadual 2.11: Kemampanan bandar Ipoh 2007-2013	88
Jadual 2.12: Bandar Kuching 2007-2013	89
Jadual 2.13: Ringkasan model struktur	98
Jadual 2.14: Permintaan perumahan Bandaraya Kota Kinabalu 2010-2030	100
Jadual 2.15: Kemampanan bandar Ipoh, Kuantan dan Kuching 2007-2010	103
Jadual 3.1: Skala Tahap Pengamalan Nilai	109
Jadual 3.2: Bukti tiada <i>missing value</i>	119
Jadual 3.3: Rakaman video	124
Jadual 3.4: Rakaman kaset radio	125
Jadual 3.5: KDNKhP Malaysia 2007	152
Jadual 3.6: Diskriminan kesahan konstruk	170
Jadual 3.7: Ringkasan model struktur	173
Jadual 3.8: Pengaruh boleh ubah tidak bersandar	175
Jadual 3.9: Pengiraan kepuasan hati penduduk.	177
Jadual 3.10: Pengiraan kepuasan hati penduduk.	179
Jadual 3.11: Markah Perancangan Bandaraya Kota Kinabalu 1914-2013	182
Jadual 4.1: Hospital dan dispensaries di Borneo Utara 1962	205
Jadual 4.2: Jalan raya mengikut kawasan 1933	207

Jadual 4.3:	Peruntukan jalan raya Borneo Utara 1950-1961	208
Jadual 4.4:	Jalan raya mengikut jenis 1931-1963	209
Jadual 4.5:	Jalan raya di kawasan Sanitary Board 1936-1937	210
Jadual 4.6:	Nama guru, kelulusan dan gaji di Jesselton 20 Jun 1935	219
Jadual 4.7:	KDNK dan pertumbuhan ekonomi Sabah 1964-2004	226
Jadual 4.8:	Kemampanan Bandaraya Kota Kinabalu 2005-2012	230
Jadual 4.9:	Koefisien kebolehpercayaan	233
Jadual 4.10:	Ujian KMO dan Bartlett's	234
Jadual 4.11:	Nilai Eigen	235
Jadual 4.12:	Nilai faktor loading konstruk	238
Jadual 4.13:	Diskriminan kesahan konstruk	241
Jadual 4.14:	Bukti tiada <i>missing value</i>	243
Jadual 4.15:	Ringkasan Struktur Model	245
Jadual 4.16:	Pengaruh boleh ubah, β dan t	246
Jadual 4.17:	Kemampanan Bandaraya Kota Kinabalu 2005-2013	252

SENARAI RAJAH

	Halaman
Rajah 1.1: Zon perkadaran Dewan Bandaraya Kota Kinabalu 2015	28
Rajah 2.1: Konsep model bersektor	50
Rajah 2.2: Konsep pelbagai pusat atau nukli	51
Rajah 2.3: Konsep zon berpusat	55
Rajah 2.4: Wilayah Midlands Barat United Kingdom 1965-1971	56
Rajah 2.5: Scotland United Kingdom 1965-1968	57
Rajah 2.6: Perdagangan tempatan dan antarabangsa	61
Rajah 2.7: Imbangan dagangan North Borneo 1930-1960	73
Rajah 2.8: Tren indeks bandar mampan Alor Star 2004-2011	79
Rajah 2.9: Kepuasan terhadap perkhidmatan 1989	95
Rajah 3.1: Proses analisa metodologi campuran	111
Rajah 3.2: Kawasan perumahan, komersial dan perindustrian	122
Rajah 3.3: Kerangka model	143
Rajah 3.4: Kerangka konsep keseluruhan	145
Rajah 3.5: Prestasi perancangan bandar	146
Rajah 3.6: Kerangka konsep Bandar tulen 1914-1963	148
Rajah 3.7: Kerangka konsep bandar makmur 1964-2004	153
Rajah 3.8: Kerangka konsep bandar mampan 2005-2012	157
Rajah 3.9: Kerangka konsep boleh ubah tidak bersandar	159
Rajah 3.10: Kerangka konsep konstruk	160
Rajah 3.11: Kerangka konsep ramalan bandar mampan	162
Rajah 3.12: Reka bentuk Kajian	163
Rajah 3.13: Kerangka konsep selepas ujian CFA	169
Rajah 4.1: Perbandingan bangsa penduduk Borneo Utara 1931	194
Rajah 4.2: Jumlah penduduk Borneo Utara/Sabah 1931-2011	195
Rajah 4.3: Pembinaan perumahan 1947-1953	197
Rajah 4.4: Perancangan dan pelaksanaan bandar 1930-1962	199
Rajah 4.5: Peruntukan perancangan dan pelaksanaan bandar 1930-1962	200
Rajah 4.6: Pendapatan dan perbelanjaan North Borneo 1930-1962	201

Rajah 4.7:	Pendapatan dan perbelanjaan Jesselton Town Board 1958-1962	201
Rajah 4.8:	Bilangan pelajar sekolah mubaligh di Jesselton 1905	212
Rajah 4.9:	Sekolah mubaligh mengikut jenis 1931-1936	213
Rajah 4.10:	Jumlah sekolah yang dibuka 1946-1962	217
Rajah 4.11:	Pendaftaran murid mengikut tahap 1947-1962	218
Rajah 4.12:	Mata wang bank 1931-1963	222
Rajah 4.13:	Tren kejayaan bandar tulen 1914-1962	224
Rajah 4.14:	KDNK pada harga semasa Kota Kinabalu 1964-2004	227
Rajah 4.15:	Pertumbuhan ekonomi per kapita Kota Kinabalu 1964-2004	228
Rajah 4.16:	Tren kemampanan Bandaraya Kota Kinabalu 2005-2012	229
Rajah 4.17:	Model tanpa boleh ubah kebahagiaan hidup	237
Rajah 4.18:	Pengesahan faktor keseluruhan	240
Rajah 4.19:	Kepuasan kebahagiaan penduduk 2013	249

SENARAI FOTO

Halaman

Foto 4.1: Pemandangan Kota Kinabalu 1930

203



SENARAI PAPARAN

	Halaman
Paparan 2.1: Ramalan bandar mampan Ipoh, Kuantan dan Kuching 2015	104
Paparan 3.1: Randomizer responden	123
Paparan 3.2: Data asal kemampunan Bandaraya Kota Kinabalu 2005- 2013	183
Paparan 3.3: Ramalan Bandar Mampan(kb)	184
Paparan 4.1: Ramalan kemampunan Bandaraya Kota Kinabalu 2015	252
Paparan 5.1: Randomizer responden	260



SENARAI SINGKATAN/SIMBOL

BMR	- Bandar Makmur
BNBCC	- British North Borneo Chartered Company
BT	- Bandar tulen
CBD	- Central Business District
DBKK	- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
KDNKhS	- Keluaran Dalam Negara Kasar pada harga semasa
T.Y.T	- Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri Sabah
MURNInet	- Malaysian Urban Indicator Network

SENARAI LAMPIRAN

	Halaman	
LAMPIRAN A:	Pengiraan Indeks Bandar Mampan	294
LAMPIRAN B(a):	Pencapaian Bandar Mampan Mengikut Negeri 2007-2010	304
LAMPIRAN B(b):	Ramalan Bandar Mampan Ipoh, Kuantan dan Kuching	306
LAMPIRAN C:	Charta Gantt	311
LAMPIRAN D:	Imbangan Perdagangan North Borneo 1930-1960	312
LAMPIRAN E:	Borang Soal Selidik	313
LAMPIRAN F:	Lorong Di Kawasan Bandaraya Kota Kinabalu 2013	321
LAMPIRAN G:	Nombor Sampel Secara Rawak	368
LAMPIRAN H:	Penduduk Borneo Utara 1931-2011	369
LAMPIRAN I:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1950	370
LAMPIRAN J:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1952	371
LAMPIRAN K:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1954	373
LAMPIRAN L:	Perancangan dan Pelaksanaan Bandar 1957	375
LAMPIRAN M:	Perancangan dan Pelaksanaan Bandar 1959	377
LAMPIRAN N:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1960	378
LAMPIRAN O:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1961	380
LAMPIRAN P:	Perancangan Dan Pelaksanaan Bandar 1962	382
LAMPIRAN Q:	Perbelanjaan Dan Pendapatan Koloni 1930-1962	384
LAMPIRAN R:	Kakitangan Jabatan Perubatan Kerajaan 31/12/1962	385
LAMPIRAN S:	Laporan Sekolah Mubarigh Mengikut Jenis 1931- 1936	386
LAMPIRAN T:	Jumlah Sekolah Yang Dibuka 1946-1962	387
LAMPIRAN U:	Pendaftaran Murid Mengikut Tahap 1947-1962	388
LAMPIRAN V:	Mata Wang Bank 1931-1963	389

RUJUKAN

- Abdulnaser, A. & Faridah, S. 2014. The Determinants of Growth Performance of Small Services Enterprises in Yamen. *Jurnal Ekonomi Malaysia*, **48**(1): 35-48.
- Abdul, H. H. & Junaenah, S. 2003. *Perancangan Pembangunan Daerah Yang Mampan*. Boston: Witpress Shouthampton.
- Abdul, H. A., Ishak, S., Habibah, A. & Ah, C. 2000. *Ecopelancongan dan Persekutaran di Sabah: Sabah Dalam Perluasan Pasaran*. Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia, Bangi Selangor.
- Abdul, R. D. 2013. *Penduduk Daerah Baling mempunyai tahap kebahagiaan yang tertinggi*.
- Abdul, R. H. 2010. *Taburan Penduduk Mengikut Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dan Mukim*. Kuala Lumpur: Jabatan Perangkaan Malaysia.
- Abdul, R. H. 2011. *Buletin Perangkaan Sosial Malaysia*. Kuala Lumpur: Jabatan Perangkaan Malaysia.
- Aderen Yagang, 42 Tahun. Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. Penolong Jurutera. 4 Mei 2016.
- Adzman, S., Latifah, O. & Shamsiah, M. S. 1995. *Sejarah Pemikiran Ekonomi*. Kuala Lumpur: Fajar Bakti Sdn.Bhd.
- Aia Consortium Consultancy Service. 2012. *Draft Kota Kinabalu Local Plan 2020*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Aia Consonium Consultancy Service. 2011. *Draft Kota Kinabalu Local Plan 2020*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Alam, S. 2008. Sustainable Development and Free Trade: Institutional Approaches. *Journal of the Development Economic*, **14**(2):288-291.
- Al-Barha, L. 2005. *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Alexandra M. Z. & Keith A. W. 2015. Sustainable Cities: Key Considerations in the Selection of Strategies to Optimize Solid Waste Management, www.rti.org.htm.

Anderson, E. F. 1994. Customer Satisfaction, Market Share and Profitability: Finding From Sweden. *Journal of Marketing Research*, **58**(3): 53-66.

Andereck, K. L., Valentine, R. C. K. & Vogt, C. A. 2005. Residents Perception of Community Tourism Impact. *Journal of Tourism Research*, **32**(4): 1056-1076.

Andreck, K. L. & Nyaupane, G. P. 2011. Exploring the Nature of Tourism and Quality of Life Perception Among Residents. *Journal of Travel Research*, **50**(3): 248-260.

Annisa, L. 2013. Sejarah Afrika, www.annisairmafiaci.blogspot.my/2013/05/sejarah-afrika.htm.

Annual Report on the Colony of North Borneo, 1914. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1930. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1931. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1932. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1933. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1936. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1939. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1946. Jesselton North Borneo.

Annual Report on the Colony of North Borneo, 1947. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1950. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1953. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1955. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1958. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1960. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1961. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1962. Jesselton North Borneo.

Annual report on the Colony of North Borneo, 1963. Jesselton North Borneo.

Arkib Negeri Sabah. 1877. *Grant by Sultan Brunei of Territory Comprising Gaya Bay and Sepanggar Bay.* Jesselton: Arkib Negeri Sabah.

Arkib Negeri Sabah. 1988. *Siaran Perangkaan Tahunan: Tahukah Anda 1987-1988.* Kota Kinabalu: Dewan Bahasa Dan Pustaka.

Arkib Negeri Sabah. 2007. *Datu Paduka Mat Salleh.* Kota Kinabalu: Arkib Negeri Sabah.

Arkib Negeri Sabah. 2010. *Pengisahan Sabah: Perang Dunia Kedua.* Kota Kinabalu: Dewan Bahasa Dan Pustaka.

Arkib Negeri Sabah. 2012. Dasar Perbandaran Negara, www.townplan.gov.my.htm.

Arkib Negeri Sabah. 2014. *Jesselton Dalam Kenangan (1899-1967).* Kota Kinabalu: Jabatan Cetak Kerajaan, Sabah, Malaysia.

Asri, M. P. 2009. *Kebahagiaan dan Kualitas Hidup Penduduk Jabodetabek.* Jabodetabek: Universitas Indonesia.

Asghar, A., Jamal, M., Mohammad, B. G. & Seyed, M. P. M., 2013. Urban Development of Zone 22 of Tehran's Municipality Toward Smart Growth Strategy. *Jurnal Environmental Management and Sustainable Development ISSN 2164-76822014, 3(1): 61-73.*

Ayob, M. 1992. An Econometric Analysis of Inter-State Migration in Peninsular Malaysia, www.mahdzan.com/mahdzan/a-publish.htm.

Babbie, E. 1979. *The Practice of Social Research.* Belmont: Wadsworth Publishing Company.

Bagozzi, R. P. & Yi, Y. 1988. On the Evaluation of Structural Equation Model. *Journal of Academy of Marketing Science, 34(16): 74-94.*

- Bakar, N. A. 2000. *Teori Pertumbuhan dan Pembangunan Ekonomi*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.
- Barclay, G. W. 1987. *Teknik Menganalisis Penduduk*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Baszley, B. 51 tahun. Universiti Malaysia Sabah. Pensyarah. 24 Januari 2012.
- Baylus, C. B. 2012. *Brunswick Town and Wilmington*. North Carolina: Baylus C. Brooks in Greenville.
- Bilcher, M. 48 tahun. Universiti Malaysia Sabah. Pensyarah. 17 November 2012.
- Ben, R. 2015. The Sustainable Cities Index, www.forumforthefuture.org.htm.
- Benedict Topin. 56 tahun. Tambunan. Ketua Dekomentari KDCA Penampang. 20 Ogos 2011.
- Berita Harian*. 2005. Antara Mampan Dan Mapan. 19 Disember 2005.
- Bernama. 2015. Empat Bandar Utama Dipilih Bandar Pemangkin Pertumbuhan Dalam RMK11, www.theborneopost.com.htm.
- Bernama*. 2015. Sabah Sarawak Nikmati Pelbagai Pembangunan Dalam RMK11.
- Bintoro, T. M. A. 1977. *Perencanaan Pembangunan*. Jakarta: PT Gunung Agung.
- Blaxter, L., Hughes, C. & Tight, M. 2006. *How to Research*. Berkshire: Open University Press.
- Bouma, G. D. & Atkinson, G. B. 1. 1995. *A Handbook of Social Science Research: A Comprehensive and Practical Guide for Students. (2nd Edition)*. London: Oxford University Press.
- Bradley, R. S., Cyntia, H. & Sherri, W. 2013. *The Macro Economic Today*. New York: McGraw-Hill/Irwin.
- Brewer, J. & Hunter, A. 1989. *Multimethod Research: A Synthesis of Styles*. London: Sage Publications.
- Browne, M. W. & Cudeck, R. 1993. *Alternative Ways of Assessing Model Fit In*. Sage: Newbury Park.

- Brundtland Commission. 1987. *Brundtland Report*. Norway: United Nations.
- Bryman, A. 2006. Integrating Quantitative and Qualitative Research: How is it Done. *Jurnal Qualitative Research*, **6** (1): 97-113.
- Buckingham, A. & Saunders, P. 2004. *The Survey Methods Workbook*. Cambridge: Polity Press.
- Buku Tahunan Perangkaan*, 2005. Jabatan Perangkaan Malaysia Negeri Sabah Kota Kinabalu.
- Buku Tahunan Perangkaan*. 2006. Jabatan Perangkaan Malaysia Negeri Sabah.
- Burgess, E. W. 1925. *The Growth of a City*. Washington: Proceeding of the American.
- Buyong, H. A. 1981. *Sejarah Sabah*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Cesar, E. R. 2008. *Sustainable Town Center*. Maryland: University of Maryland.
- Caulderwood, K. 2015. Analysts Raise Expectations for Economic Growth in Sub-Saharan Africa, Though Commodity Prices Pose Threat For Future, www.ibtimes.com.htm.
- Chadwick, B. 1971. *A Systems View of Planning: Towards a Theory of the Urban and Regional Planning Process*. University of Michigan: Pergamon Press.
- Chamhuri, S. & Zulkifili, O. 1988. Prestasi Ekonomi 1988 dan Belanjawan 1989, *Journal Ekonomi Malaysia*, **22**(12): 107-127.
- Chatfield, G. A. & Godfrey, A. 1965. *Sabah: a General Geography*. London: Universiti of London Press Ltd.
- Chau, P. Y. K. & Hu, P. J. H. 2001. Information Technology Acceptance by Individual Professional: A Model Comparison Approach. *Jurnal Decision Sciences*, **32** (23): 699-719.
- Chee, K. L. & Er, A. C. 2000. *Faktor-Faktor Persekitaran Perniagaan Kritikal Dalam Industri Berasaskan Kayu Kayan di Sabah*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.

- Chin, W. W., Gopal, A. & Salisbury, W. D. 1997. Advancing the Theory of Adaptive Structuration: The Development of a Scale to Measure Faithfulness of Appropriation. *Jurnal of Information Systems Research*, 8(5):342-367.
- Churchman, C. W. 1968. The Systems Approach, Dell Publishing Co, www.books.google.com.my/books.htm.
- City Hall of Bangkok Metropolis. 2014. Bangkok's Initiatives for Sustainable Development, www.gef.or.jp/20club/E/bangkok.htm.
- Clark, B. W. 2006. *Making Connections: Canada's Geography*. Canada: Pearson Education Canada Inc.
- Coleman, P. 1990. *Social Capital in Foundations of Social Theory*. Harvard: Press of Harvard University.
- Colony of North Borneo Annual Report 1955*, 1955. Jesselton North Borneo.
- Colony of North Borneo Annual Report 1957*, 1957. Jesselton North Borneo.
- Crosby, P. B. 1979. *Quality is Free:The Art of Marketing Certain*. New York: McGraw-Hill.
- Cumie, I. 2015. Pengenalan Perancangan, www.mgt3123-sera.blogspot.htm.
- Cyril, A. 1963. *In the Shadow of Kota Kinabalu*. London: The Adventurers Club.
- Dahlan, K. 1989. *Urbanisation in Sabah*. Kuala Lumpur: Institute for Development Studies (Sabah).
- Dahlan, H. 2000. *Dimensi Interasi Sosial Dalam Peningkatan Pasaran di Kundasang*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.
- Daily Express*. 1995. Pembinaan Hospital Queen Elizabeth.
- Daily Express*. 2011. Perancangan Kota Kinabalu Harus Seimbang.
- Dale, R. 2004. *Development Planning Concept and Tools for Planners, Managers and Facilitators*. United Kingdom: Zed Books Ltd.
- Dani Salleh & Noniharianti Junaidi. 2003. Perancangan dan Kawalan Pembangunan Di Sarawak. *Sarawak Development Journal*, 5(1): 1-10.

- David, R. and Ray, H. 1980. *Land Use*. Methuen: Routledge.
- David, F. R. 2010. *Development and Globalization*. Abingdon Oxon: Routledge 2 Park Square, Milton Park.
- Dayu Sansalu. 2008. *Kadazandusun di Sabah, Pendidikan dan Pemodenan 1881-1967*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Deci, E and Ryan, R. 1985. *Intrinsic Motivation and Self-Determination in Human Behavior*. New York: Plenum Press.
- Denscombe, M. 2008. Communities of Practice: A Research Paradigm for the Mixed Methods Approach. *Journal of Mixed Methods Research*, 2(3): 270-283.
- Derya, K., Muzaffer, U., Joseph, S. & Gyumin, L. 2013. The Effects of Leadership Style on Employee Well-Being in Hospitality. *International Journal of Hospitality Management*, 34 (20): 9-18.
- Dewan Bahasa dan Pustaka. 2005. *Hati-Hati memilih*, www.dbp.gov.my/klikdbp/klik4dis5.htm.
- Dewan Bahasa Dan Pustaka. 2007. *Kamus Dewan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. 2011. *Pelan Strategik Dewan Bandaraya Kota Kinabalu 2011-2015*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. 2011. *Draft Kota Kinabalu Local Plan 2020*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. 2014. Hasil sumbangan kompilasi pengkaji dengan adaptasi maklumat daripada Jabatan Perancangan Bandaraya DBKK pada 20 Mei 2014.
- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. 2015. *Nama Lorong, Jalan dan Sebagainya*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. 2016. *Pemprosesan Penamaan Kawasan, Jalan, Lorong Dan Pernomboran Bangunan*. Kota Kinabalu: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
- Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. 2015. Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020, www.dbkl.gov.my.htm.

- Devine, F. 2002. *Qualitative Analysis. In: Theory and Methods in Political Science.* London: Macmillan.
- Donald Stephens. 1963. *Hari Kemerdekaan Sabah.* Jesselton: Jabatan Arkib Negeri Sabah.
- Dony Sinit. 43 Tahun. Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. Pegawai Perancang Bandar. 4 Mei 2016.
- Elizabeth, M. I., Eszter, B. & Jozsef, L. 2013. Employee Loyalty in Hungarian Hotels. *International Journal of Hospitality Management*, **32**(20): 31-39.
- Elliott, J. A. 1994. *An Introduction to Sustainable Development.* London: London EC4P 4EE.
- Eric, B., Archana, K. & Youn, K. K. 2013. The Impact of Brand Experience on Downtown Success. *Journal of Travel Research*, **52**(5): 646-658.
- Eric, M. 2015. Sustainable City News, www.sustainablecitynews.com/vancouver-coffee-and-comprehensive-walkability.htm.
- Fernandez, C. 2000. *Perkembangan Ekonomi Penjajah dan Penentangan Masyarakat Murut: Pemberontakan Rundum 1915.* Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.
- Fink, A. 1995. *How to Sample in Surveys.* London: Sage Publications.
- Flick, U. 1999. Qualitative Methods in the Study of Culture and Development: An Introduction. *Journal of Social Science Information*, **38**(23): 631-658.
- Fotovata, S., Karam, S., Karamollah, Z. & Somayeh, B. 2014. A Study on Relationship Between Social Capital and Sustainable Development. *Journal of Management Science*, **40**(23): 2117-2120.
- Fornell, C. & Larcker, D. F. 1981. Evaluating Structural Equation Model With Unobservable Variable and Measurement Error. *Journal of Marketing Research*, **30**(18):49-50.
- Fornel, C., Johnson, M., Anderson, E., Cha, J. & Bryant, B. 1996. The American Customer Satisfaction Index. *Journal of Marketing*, **60**(20): 7-18.
- Francisco, M. & Mariano, R. 2014. The Science of Happiness. *International Journal of Interactive Multimedia and Artificial Intelligence*, **2**(5): 4-5.

- Frans, W. 2015. Borneo Trilogy Volume 1:Sabah, www.books.google.com.my.htm.
- Frankel, J. 1993. *How to Design and Evaluate Research in Education*. USA: McGraw-Hill College.
- Frans, W. 2015. Borneo Trilogy Volume 1:Sabah, www.books.google.com.htm.
- Fredrik, S. & Sadayuki, T. 2008. Foreign Network and Eksport: Result From Indonesian Panel Data. *Journal of the Developing Economic*, **12**(7) 46:4.
- Friend, J. K. and Jessop. 1969. *Local Government and Strategic Choice*. London: Pergamon.
- Gawi Company. 2014. Sultan Seru Kepada Pembangunan Seimbang, www.aspirasi-ndp.com.htm.
- Gefen, D., Straub, D. W. & Boudreau, M. 2000. Structural Equation Modeling and Regression: Guidelines for Research Practise. *Journal of Communnation of the Association for Information System*, **10**(4): 1-70.
- George, K. M. 1981. *Historical Development of Education*. Kuala Lumpur: Nan Yang Muda.
- George, K. M. 1987. *The Contribution of the Mission School to the Development of the Church and the State of Sabah*. Kota Kinabalu: Diocrse of Sabah Silver Jubilee.
- Gerring, J. 2007. *Case Study Research: Principles and Practices*. Cambridge: Cambridge University Press.
- Ghsoh, R. 2011. *Sustainable Development*. Delhi: Thomson Press (India) Ltd.
- Glasson, J. 1991. *Pengenalan Perancangan Wilayah: Konsep Teori Dan Amalan*. Selangor Darul Ehsan: Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- Graf, S. I. B. 2013. The Discount Effect of Non Normative Physical Charateristics on the Price of Lodging Properties. *International Jornal of Hospitality Management*, **34**(13):413-422.
- Green, E. H. 1994. *Bangunan, Perancangan dan Pembangunan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.

- Greene, I. C., Benjamin, L., Goodyear, L. 2001. The Merits of Mixing Methods in Evaluation. *Journal of Evaluation*, 7(1): 25-44.
- Gummesson, E. 1991. Making Relationship Marketing Operational. *International Journal of Service Industri Management*, 5(5): 5-20.
- Gursoy, D. & Kendall, K. W. 2006. Hosting Mega Event:Modeling Locals' Support. *Journals of Tourism Research*, 33(3): 603-623.
- Guru Cemerlang Bahasa Malaysia. 2014. Antara Mapan Atau Mampan, www.al.habib.info.htm.
- Hair, J. F. 2003. *Multivariate data analysis*. NJ: Prentice-Hall, Upper Saddle River.
- Hair, J. F., Black, W. C., Babin, B. J. & Andreson, R. F. 2010. *Multivariate Data Analysis*. New Jersey:Prentice-Hall, Upper Saddle River.
- Hair, J. F., Anderson, R. E., Tatham, R. L & Black, W. C. 1998. *Multivariate Data Analysis*. New Jersey: Prentice-Hall.
- Hall, K. 1994. Introduction to City and Regional Planning, www.aast.edu/pheed/showcourse11.php.htm.
- Hammersley, M. 1989. *The Dilemma of Qualitative Method: Herbert Blumer and the Chicago Tradition*. London: Routledge.
- Hanizah Lockman. 1994. *Bangunan, Perancangan dan Pembangunan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Harris, C. D & Ullman E. L. 1945. The Nature of Cities. *Journal of Annals of the American Academy of Political and Social Science*, 45(23): 242.
- Haryati Shafii., Jamaluddin Md. Jahi & Latiff. 2015. *Journal of Techno Social*, www.penerbit.uthm.edu.htm.
- Hobbs, F. 1995. *Perancangan dan Teknik Lalu Lintas*. England: Pergamon Press.
- Hoinville, G. & Jowell, R. 1977. *Survey Research Practice*. London: Heinemann Educational Books.
- Homer, H. 1939. *The Structure and Growth of Residential Neighbourhoods in American Cities*. Washington: United States Federal Housing Allmin.

Hussin, R. 1999. Teori Pergantungan dan Cabaran Wawasan Malaysia 2020. *Jurnal Kinabalu*, 5(19): 100-134.

Iliyas Ibrahim. 65 Tahun. Dewan Bandaraya Kota Kinabalu. Mayor. 5 Mei 2009.

Irvan Sjafari. 1984. Sejarah Bali 1914-1950-an (1): Dari Pariwisata Eksotis ke Nasional, www.kompasiana.com.htm.

Isaksson, A. 2007. Firm Efficiency and the Destination of Eksports: Evidence From Kenyan Planet-Level Data. *Journal the Developing Economic*, 47(5): 279-306.

Iskandar Regional Development Authority. 2013. *Merintis Peluang Kearah Kemampanan*. Johor Baru: Iskandar Regional Development Authority.

Islamabad Pakistan. 2014. Society for Sustainable Development, www.ssd.com.pk/strategic.htm.

Ismail, S. K. 1997. *Alam Sekitar, Permasalaan dan Pengawalan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.

Jabatan Muzium Sabah. 2015. Warisan Sabah, www.jjjking.s5.com/sabah.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2005. *Pelaksanaan Petunjuk Bandar Mampan Malaysia*. Selangor: Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2011. Pencapaian Kemampanan 2008-2009, www.murninet.townplan.gov.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2012. Pencapaian Kemampanan 2012, www.murninet.townplan.gov.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2015. Pencapaian Kemampanan 2013, www.murninet.townplan.gov.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2011. Johor Dalam Murninet, www.webmaster@jpbd.gov.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia, Melaka. 2013. Kajian Pelaksanaan Bandar Mampan (MURNInet), www.jpbdmelaka.gov.my/murninet.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2014. Johor Dalam MURNInet, www.webmaster@jpbd.gov.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa, Semenanjung Malaysia. 2013. *Kajian Indeks Kebahagiaan Penduduk di Kawasan Bandar*. Kuala Lumpur: Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa, Semenanjung Malaysia. 2013. Pencapaian Kemampanan Bandar 2008-2009, www.murninet.townplan.gov.my.htm.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia. 2014. *Kepuasan Penduduk Terhadap Perkhidmatan PBT*. Kuala Lumpur: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa.

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa, Melaka. 2013. Kajian Pelaksanaan Bandar Mampan (MURNInet), www.jpbdmelaka.gov.my.htm.

Jabatan Perangkaan Malaysia. 2011. Perangkaan Ekonomi Malaysia, www.statistics.gov.htm.

Jabatan Perangkaan Malaysia. 2012. Perangkaan Ekonomi Malaysia, www.statistics.gov.htm.

Jabatan Perangkaan Malaysia. 2013. Perangkaan Ekonomi Malaysia, www.statistics.gov.htm.

Jabatan Perangkaan Malaysia. 2005. Perangkaan Ekonomi Malaysia, www.statistics.gov.htm.

Jabatan Perdana Menteri. 2007. *Pelaksanaan Sistem Pengurusan Audit Nilai Dalam Perkhidmatan Awam*. Kuala Lumpur: Jabatan Perdana Menteri.

Jabatan Perdana Menteri. 2001. *Rangka Rancangan jangka Panjang ketiga 2001-2010*. Selangor: Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri.

Jang, E. E., McDougall, D. E., Pollon, D., Herbert, M. and Russell, P. 2008. Integrative Mixed Methods Data Analytic Strategies in Research on School Success in Challenging Circumstances. *Journal of Mixed Methods Research*, 2(3): 221-247.

Jeffry, G. K. & Maximus J. O. 1989. *Sabah 25 Years later, 1963-1988*. Kota Kinabalu: Institut for Development Studies (Sabah).

- Jendra, P. S. 2015. Perancangan, www.puspitakirana.com/2012/07/pengurusan-perancangan.htm.
- Jewelry, S., Swarovski, C. and Myspace, C. 2007. Tamadun China Agama dan Kepercayaan, www.Wordpress.org.htm.
- Jin S. L., Steve, P. dan Henry, T. 2013. Examining Perceived Betrayal, Desire for Revenge and Avidance, and the Moderating Effect of Relational Benefits. *International Journal of Hospitality Management*, 32(20): 80-90.
- Jo, A. L., Sim, J. K. & Benson, T. 1998. *Makroekonomi Kertas 944/3*. Selangor Darul Ehsan: Pustaka Sarjana Sdn.Bhd.
- Joe, B. 2015. Ivory Coast to Push Forward With Infrasturcture Spending, www.news.yahoo.com/ivory-coast-push-forward-infrastructure-spending.htm.
- John, J. B. 2015. Sustainable Cities Index 2015: Balancing the Economic, Sosial and Invironmental Need of the World's Leeding Cities, www.s3.amazonaws.com.htm.
- John, S. D. 2014. Adakah Sabah Sebuah Negeri Merdeka di Malaysia, www.sapp.org.my.htm.
- Jolone, W. 2015. Bandar Lestari, www.scribd.com.htm.
- Jones, C. 2001. Mega-Event and Host-Region Impact:Determining The True Worth of the 1999 Rugby World Cup. *International Journal of Tourism Research*, 3(3): 241-51.
- Junaidi, L. 2015. Dari Jesselton ke Kota Kinabalu, www.utusan.com.my.htm.
- Kamarudin, N. 1993. *Peraturan dan Kawalan Guna Tanah Bandar*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia. 2016. Google Web Hosting, www.kbbi.web.id/makmur.htm.
- Kapuria, P. 2014. Quality of Life in the City of Delhi: An Assessment Based on Access to Basic Services. *Journal of Social Indicators Research*, 44(20): 459-487.

- Kasim Mansur., Dayangku Aslinah, A. R., Roslinah, M. & Beatrice, L. F. Y. 2015. *Perception towards the Importance of Education among Muslim Women in Papar, Sabah (Malaysia)*. Kota Kinabalu. Universiti Malaysia Sabah.
- Kehoe, P. J. & Felife, M. 2011. Pertumbuhan Ekonomi Mexico 1950-2007. *Journal of Economics*, **48**(1): 227-268.
- Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan. 2012. *Majlis Perasmian Hari Perancangan Bandar Sedunia 2012*. Kuala Lumpur: Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.
- Kerlinger, J. 1970. Metodologi Penyelidikan, www.google.com.htm.
- Khalifah, N. A. 1994. The Trade Potential of Muslim Countries. *Journal of Economic*, **30**(1): 1-80.
- Kim, K. K. H. 2010. Exploring the Spectrum of Export Distination: The Geographic Spread of Korean Exports, its Determinan, and Policy Implication. *Journal Of The Developing Economic*, **48**(5): 421-449.
- Krejcie, R. V. & Morgan, D. W. 1970. Determining Sample Size for Research Activities. *Journal of Educational and Psychological Measurement*, **30**(5): 607-610.
- Ku, J. B., Catherine, H. P., Salwah, A. R., Jennifer, P. L., Grace, P. R., Chung, F. M. & Zahra, Y. 2005. *Sejarah Ringkas Tuan Yang Terutama Yang Di-Pertuan Negeri Sabah dan Gabenor Borneo Utara*. Kota Kinabalu: Perpustakaan Negeri Sabah.
- Kumar, R. 1999. *Research Metodologi: A Step by Step Guide to Beginners*. London: Sage Publications.
- Kyriaki, K. 2013. Quality of Life, Event Impact, and Mega Event Support Among South African Residents Before and After the 2010 FIFA World Cup. *Journal of Travel Research*, **52**(5):631-645.
- Lai, M. C. & Hew, Y. F. 2006. Makroekonomi. Selangor: Pearson Malaysia Sdn. Bhd.
- Laman Web Rasmi Istana Negeri, www.sabah.gov.my.htm.
- Lay, Y. F. & Khoo, C. H. 2009. *Pengenalan Kepada Analisis Data Komputer Dengan SPSS 16.0*. Selangor Darul Ehsan: Venton Publishing (M) Sdn Bhd.

- Lay, Y. F. & Khoo, C. H. 2012. *Pengenalan Kepada Pendekatan Kuantitatif Dalam Penyelidikan*. Kota Kinabalu: Universiti Malaysia Sabah.
- Layard , P. R. G. & Walters A. A. 1987. *Microeconomic Theory*. Singapore: McGraw-Hill Book Co.
- Lewis, H. S. 2013. Sector Model, www.lewishistoricalsociety.com.htm.
- Machleith, K. A., & Eroglu, S. A. 2000. Describing and Measuring Emotional Response to Shopping Experience. *Journal of Business Research*, **49**(2): 101-111.
- Maikel, J. 2014.** Hanya di Indonesia Gaji Tinggi Jadi Penentu Kebahagiaan, www.finance.detik.com.htm.
- Maitah, M. & Salim, N. 2010. *The Impact of Foreign Investments on the Achievement of Economic*. Czech: Czech University of Life Sciences.
- Majlis Perbandaran Seremban. 2012. Kawasan Majlis Perbandaran Seremban, www.ms.wikipedia.org.htm.
- Malay English Online Dictionaries. 2016.
- Mariam E. B. 1988. Satu Kajian Ekonometrik Terhadap Eksport Komoditi Utama Dari Wilayah Negara Sedang Membangun Kepada Dunia. *Jurnal Ekonomi Malaysia*, **17**(5): 73-106.
- Mark, S., Philip, L. and Adrian, T. 2012. *Research Methods for Business Students*. England: Pearson.
- Martin, T., Pablo, S. & Miguel, B. 2014. Argentina's Economic Development and Life Satisfaction Revisited 1984–2012. *Global Handbook of Quality of Life*, **23**(13): 583-596.
- Marvin, A. 2013. Deraf Pelan Tempatan KK 2020 Akan Dipakai Tahun 2014, www.freemalaysiatoday.com/category/nation/2013/08/26/.htm.
- Mat, Z. M. K. 2001. *Perkembangan Mazab-Mazab Agama Kristian di Sabah 1881-1994*. Kota Kinabalu: Universiti Malaysia Sabah.
- Matthews, P. 2002. *Traditional Water Right in Northern New Mexico: Sustainable Development and Geographical Space*. United Kingdom: Wiley-Blackwell.

- Mazlan, A. 1978. *Sejarah Malaysia Timur*. Kuala Lumpur: Utusan Publication and Distributors.
- McMillan, J. H. & Schumacher, S. 1984). Research Education, www.trove.nla.gov.htm.
- Meier, G. M. & Rauch, J. E. 2005. *Leading Issue in Economic Development*. Oxford: Oxford University Press.
- Mikkelsen, B. 2005. *Methods for Development Work and Research: A New Guide for Practitioners*. London: Sage Publications.
- Mintzberg, H. 2015. Definisi Perancangan, www.slideshare.net.htm.
- Mochon, D. and Rojas, M. 2014. Happiness Depends Upon Ourselves. *International Journal of Artificial Intelligence and Interactive Multimedia*, **12**(2):1-5
- Mohd Afzanizam, A. R. 2015. Jangkaan dan Harapan, www.utusan.com.my.htm.
- Mohd. Hamdan Adnan. 1994. *Konsep Asas Kepenggunaan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Mohd. Shariza Abdullah. 2014. Empat Daerah Paling Bahagia, www.utusan.com.htm.
- Morgan, D. L. 2007. Paradigms Lost and Pragmatism Regained: Methodological Implications of Combining Qualitative and Quantitative Methods. *Journal of Mixed Methods Research*, **1**(1): 48-76.
- Muhammad, F. A. & Ishak, A. 2003. In Incorporating Sustainable Development Objectives Into Development Plans. *Journal of The Malaysian Institute of Planner*, **12**(1): 1-18.
- Nagar, D., & Pandey, J. 1987. Affect and Performance on Cognitive Task as a Function of Crouding and Noise. *Journal of Applied Social Psychology*, **17**(2): 147-157.
- Najmie, A. B. 2015. Kepentingan Pembangunan Bandar Yang Mampan, www.najmiabubakar.blogspot.com.htm.
- Naziah, M. L. 2010. Anggaran perbelanjaan, www.treasury.gov.my.htm.
- Nga, J. L. 2009. *The Survey Methods Workbook*. Cambridge: Polity Press.

Nga, J. L. 2009. *The Roles of Youth Organisations in Malaysia's Political Development*. Leeds: The University of Leeds.

Nicolas, A. A. & Ralph P. H. 2015. Globalization and Sustainable Development, www.link.springer.com.htm.

Noor Aini Idris & Ab. Razak Dan. 2000. *Teori Pertumbuhan dan Pembangunan Ekonomi*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.

Noor Aini Idris & Abd. Razak Dan. 2009. *Ekonomi Malaysia Dalam Konteks Pembangunan Seimbang*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.

Noor Fzlinda, F., Khairul, H. P., Kamarul, M. M. & Juliana, L. 2014. *The Orientation of Handicraft Entrepreneurs in Sabah: Their Personality Characteristics and Motivations*. Pulau Pinang.

Noriiz, H. 2010. Definisi perancangan dan pembangunan bandar Islam, www.noriizzconsultants2u.blogspot.com.htm.

North Borneo Annual Report, 1947. Jesselton: Government Printers Office.

North Borneo Annual Report. 1961. Jesselton: Government Printers Office.

Nuffnang, B. 2013. Jenis-Jenis Bandar, www.kelip-kelipancontest.blogspot.com.htm.

Omar, D. B., Juan, S. B. & Diego R. 2011. Venezuela's Growth Experience. *Latin American Journal of Economic*, 20(9):199-226.

Othman Talib. 2016. Membina Kerangka Konsep, www.drotspss.blogspot.my.htm.

Padasian, J. M. 1982. *Sejarah Sabah Dalam Gambar*. Kota Kinabalu: The Sabah Centenary Publication Committee.

Parson, F. L. 1967. The Chatolic Church in Sabah. *Sabah Society Journal*, 35(9):139.

Pejabat Daerah Kudat. 2015. Koronologi Sejarah Pentadbiran Awal Daerah Kudat, www.sabah.gov.my.htm.

Perry, M. 2011. Kualiti Hidup Rakyat Bumi Kenyalang Sarawak Semakin Meningkat, www.free2talk2me.blogspot.htm.

- Pierce, R. 2008. *Research Methods in Politics: A Practical Guide*. London: SAGE.
- Pindyck, R. S. & Rubinfeld, D. L. 1998. *Econometric Model and Economic Forecasts*. Singapore: Library of Congress.
- Pittel, K. 2002. *Sustainability and Endogenous Growth*. Amerika: Edward Elgar Cheltenham.
- Prado, I. M. G. & Caudrado, B. 2011. *Sustainable Cities: Do Political Factors Determine The Quality of Life*. Boston: WITPRESS Shouthampton.
- Quade, E. 1995. *Analisa Untuk Keputusan Awam*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- Raduan Mohd. Ariff. 1957. *Dari Pemungutan Tripang ke penundaan udang*. Kuala Lumpur: Universiti Malaya.
- Ramayah., Jason, W. C. L. & Shuwen, L. 2012. Sustaining the Invironment Throuhg Recycling: An Empirical Study. *Journal of Invironment Management*, **102**(1): 141-147.
- Ranjit Kumar. 1999. *Reserch Metodology: A Step by Step Guide to Beginner*. Sage Publication.
- Rao, S. R. 2015. Sample Size Calculator, www.raosoft.com/samplesize.htm.
- Raoul, M. & Susan, C. Z. 2010. Credit constraints and Firm Export. *Journal of International Economic*, **83** (20):109-125.
- Rauch, M. G. 2005. *Leading Issue in Economic Development*. Oxford: Oxford University Press.
- Redclift, M. & Sage, D. C. 1994. *Conclusion:Ecological Imperatives and Global Nemeis*. England: John Wiley and Sons Ltd.
- Reed, D. 1996. *Kes Study for Zambia: Structural Adjusment, The Inviroment and Sustainable Development*. London: Earthscan Publication Ltd.
- Remali Yusoff & Rodney Wilson. 2015. *An Econometric Analysis of Conventional and Islamic Bank Deposits in Malaysia*. Kota Kinabalu. Universiti Malaysia Sabah.

Report for Jesselton King Edward School for 1904. Jesselton Secretariat File no.800. 1905.

Research Randomizer Mozilla Firefox. 2013. Research Randomizer, www.randomizer.org/form.htm.

Richardson, H. W. 1993. *Ekonomi Wilayah dan Bandar.* Kuala Lumpur: Dewan Bahasa Dan Pustaka.

Richardson, H. W. 2015. Conference Strategies for Sustainable Cities, www.archive.rec.org.html.

Robert, D. N. 2015. Gajimu Bahagiamu, www.yorga.wordpress.com.htm.

Robert, R. 2004. Sustainable Urban Planning. United Kingdom: Blackwell Publishing.

Rocco, T. S., Bliss, L. A., Gallagher, S. & Perez, P. A. 2003. Taking the Next Step: Mixed Methods Research in Organizational Systems. *Information Technology, Learning, and Performance Journal*, 21(1): 19-29.

Rogers, P. P. 2008. *An Introduction to Sustainable Development.* London: Glen Educational Foundation, Inc.

Rohana Mustaffa. 2015. Pengukur Bandar Mampan, www.bernama.com/exclusive.htm.

Rokibah, Abd. L. & Wong S. F. 2015. Transformasi Pusat Bandar, www.townplan.gov.my.htm.

Rose, D. & Sullivan. 1996. *Introducing Data Analysis for Social Scientists.* Buckingham. Open University Press.

Rosmawati, K. 2016. Kerangka Teoretikal Dan Kerangka Konseptual, www.rosma212.wordpress.com.htm.

Rozmi, I., Mohammad, H. H., Rahim, M. & Mojtaba, S. B. 2014. Study of Happiness Rate and Life Satisfaction in Malaysia. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology* , Vol 7: 1426-1431.

Saat, G. 2000. *Alam Kesedaran Komuniti Bajau di Kota Kinabalu.* Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.

- Sabihah Osman. 2000. *Sabah Dalam Perluasan Pasaran*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.
- Sabitha, J. 2006. Metodologi Kajian Satu Kaedah Penyelidikan, www.google.com.htm.
- Sadono, S. & Mohamed, A. G. H. 2001. *Makroekonomi: Teori, Masalah dan Dasar Kerajaan*. Selangor: Pearson Malaysia Sdn.Bhd.
- Safwat H. S. H., Kendal T. H. & Irvin, W. O. 2014. Global Ecological Human Imprint, Sustainable, Development and Environment:Assessment and Impacts. *European Journal of Sustainable Development*, **12**(7): 25-34.
- Sahlan, R. 2002. Hubungan Sebab-Akibat Antara Eksport Mengikut Sektor dan Pertumbuhan Ekonomi di Negara ASEAN Terpilih. *Jurnal Ekonomi Malaysia*, **20**(9): 19-38.
- Salleh, Z. 2004. Penemuan Tamadun Manusia Tertua di Dunia, www.zaki.salleh@kosmo.com.htm.
- Samuel, Y. 1820. *An History of the Ancient Town And Borough of Congleton*. London: Longman.
- Sarma M. I. A. 53 tahun. Universiti Malaysia Sabah. Pensyarah. 20 Januari 2012.
- Sekaran, U. and Bougie, R. 2013. *Research Methods for Business*. United Kingdom :John Wiley & Sons Ltd.
- Shaari, A. R. 1995. *Buku Tahunan Perangkaan Sabah 1994*. Kota Kinabalu: Jabatan Perangkaan Malaysia (Cawangan Sabah).
- Shahid, Y., Angus, D., Kemal, D., William, E., Takatoshi, I. & Joseph, E. S. 2009. *The World Bank*. Washington: Amerika Syarikat.
- Shamsaini, S. & Azmizam, A. R. 2013. *Malaysian Urban Rural National Indicator Network on Sustainable Development (MURNInets)*. San Francisco California:United States of America.
- Shipman, M. D. 1997. *The Limitations of Social Research*. London: Longman.
- Smailes, A. E. 1944. *The Urban Hierarchy in England and Wales*. Wales: Geographic Association.

Solehah Abdul Hamid. 1997. *Pembangunan Ekonomi Asean*. Sintok: Universiti Utara Malaysia.

Solvin, G. O. 2010. Populasi dan Sample, www.teorionline.wordpress.htm.

Solymone, T. 2012. Strategi Pembangunan Seimbang, www.elearning.gunadarma.ac.id/docmodul/ekonomi.htm.

Sri Ayu, K. A. 2015. Ekonomi Malaysia, www.hmetro.com.htm.

Sumanjeet Singh. 2011. Export Trade Performance of Indian Economy During and Following the Global Financial Crisis. *Journal of Global Analysis*, 20(8):49-74.

Syms, P. 2010. *Land Development and Design*. United Kingdom: John Wiley & Sons.

Talip, M. A. 1997. Gunatanah Bandar:Sistem Penyediaan Letak Kereta Bandar Sandakan. *Jurnal Kinabalu*, 6(3):35-67.

Taris, T. 2000. *A Premier in Longitudinal Data Analysis*. London: Sage Publication.

Taylor, J. B. 2012. *Macroeconomics*. Canada: Joe Sabatino.

Tellis, W. 1997. Application of a Case Study Methodology, www.nova.edu.html.

Todaro, M. P. 1994. *Economic Development*. England: Longman Group Limited.

Todaro, M. P. 2000. *Economic Development*. England: Pearson Education Limited.

Tregonning, K. G. 1959. *Under Charted Company Rule "North Borneo 1881-1946*. Singapore: University of Malaya Press.

Tregonning, K. G. 1965. *A History of Morden Sabah (North Borneo) 1881-1963*. Singapura: University of Malaya Press.

Ulfa Sulistyani. 2015. 10 negara dengan tingkat kebahagiaan penduduk tertinggi, www.ulfasulistyani.blogspot.htm.

Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri Malaysia. 2002. *Kualiti Hidup Malaysia*. Kuala Lumpur: Percetakan Nasional Berhad.

Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri. 2012. *Kualiti Hidup Malaysia*. Kuala Lumpur: Percetakan Nasional Malaysia Berhad.

United Nations Economic and Social Council. 2001. Economic and Social Commission For Asia and the Pacific, www.unescap.org.htm.

United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT). 2013. State of the World's Cities 2012/2013: Prosperity of Cities, www.sustainabledevelopment.un.org.htm.

Universitas Indonesia. 2015. Kamus Besar Bahasa Indonesia, www.bahasa.cs.ui.ac.id/kbbi/kbbi.htm.

Universiti Teknologi Mara. 2015. Sistem Pentadbiran Perancangan Bandar, www.slideshare.net.htm.

Virdis, S. & Mechiel K. C. 1981. *Commemorative History of Sabah 1881-1981*. Kota Kinabalu: Sabah State Government Centenary Publications Committee.

Wahab, Z. 2000. *Komuniti Simunul Di Kampung Bokara, Sandakan*. Bangi Selangor: Universiti Kebangsaan Malaysia.

Wall, G., Dudycha, D. & Hutchinson, J. 1985. Point Pattern Analyses of Accommodation in Toronto. *Journals of Tourism Research*, **12**(4): 382-402.

Week, J. R. 2008. *Population*. Belmont: Thomson Higher Education.

Weaver, D. B. 1993. Model of Urban Tourism For Small Caribbean Island. *Journal of Geographical Review*, **83**(2): 134-140.

Whelan, F. G. 1970. *A History of Sabah*. Singapore: Macmillan and Co(s) Private Ltd.

Whiting, A. 2009. Push, Scream, or Leave: How do Consumers Cope With Crowded Retail Stores. *The Journal of Services Marketing*, **23**(7): 487-495.

White, R. and Whitney, J. 1992. Cities and Environment: an Overview. In Sustainable Cities: Urbanization and the Environment in International Perspective, www.cpas-egypt.com.htm.

Wikipedia. 2011. Bangkok, www.ms.wikipedia.org.htm.

Wikipedia. 2014. Pertumbuhan Ekonomi, www.ms.wikipedia.org.htm.

- Wikipedia. 2015. Portal Malaysia, www.ms.wikipedia.org.htm.
- Woo, G. K., Meehee, C. & Robert, B. 2013. Determinants Affecting Comprehensive Property Level Hotel Performance: The Moderating Role of Hotel Type. *International Journal of Hospitality Management*, 34(20): 404-412.
- World Development Indicators. 2014. GDP Growth, www.data.worldbank.org.htm.
- Yang, Y., Kevin, K. F. W. & Tongkun, W. 2012. How do Hotels Choose Their Location Evidence From Hotels in Beijing. *International Journal of Hospitality Management*, 31(20): 675-685.
- Yin, R. K. 2003. *Case Study Research: Design and Methods*. California: Sage Publications.
- Yusri, A., Othman, A., Karim., Khairul, N. A. M. & Mohd Ekhwan, T. 2010. Kajian Kualitatif Perubahan Guna Tanah Kawasan Bandar, www.ukm.my.htm.
- Zairol, C. 2010. Sejarah Bandar Raub Pahang, www.cikguzairol.blogspot.my.htm.
- Zahir Zainuddin, 2007. Kerangka Teoritikal, www.zahirzainudin.blogspot.my.htm.
- Zakaria, M. Z. 2002. *Makroekonomi Mudah*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Zhang, X. 2002. Domestic Institutions, Liberalisation Patterns, and Uneven Crises in Korea and Taiwan. *The Pacific Review*, 15(3): 397-409.