

**KESAN FAKTOR MAKROEKONOMI TERHADAP
HARGA PERUMAHAN DI MALAYSIA
DENGAN MENGGUNAKAN
KAE DAH ANALISIS REGRESI**

WONG CHIEN CHING

**PERPUSTAKAAN
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH**

**DISERTASIINI DIKEMUKAKAN UNTUK MEMENUHI SEBAHAGIAN
DARIPADA SYARAT MEMPEROLEHI IJAZAH SARJANA MUDA SAINS
DENGAN KEPUJIAN**

**PROGRAM MATEMATIK DENGAN EKONOMI
SEKOLAH SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH**

APRIL 2006

ABSTRAK

Kajian ini menganalisis tentang kesan faktor-faktor makroekonomi, iaitu kadar faedah nominal (KFN), pinjaman perumahan (HLoan) dan indeks harga pengguna (CPI) terhadap harga perumahan di Malaysia. Tempoh masa bagi kajian tentang kesan pembolchubah terhadap pergerakan harga diambil dari tahun 1999 hingga tahun 2004 secara bulanan. Ujian korelasi digunakan untuk menguji hubungan antara pembolchubah-pembolchubah. Pemilihan model regresi yang sesuai adalah amat penting dalam menunjukkan hubungan linear antara harga perumahan dengan pembolchubah makroekonomi. Keputusan daripada kajian ini menunjukkan harga perumahan berkorelasi tinggi dengan KFN dan HLoan, di mana CPI memberi hubungan korelasi yang rendah. Walau bagaimanapun, CPI dan HLoan mempengaruhi harga perumahan dalam model yang terbentuk.