

EFFECTIVE CASH MANAGEMENT AMONG SABAH HOUSING DEVELOPERS

SHARIFFAH HAZARIAH BINTI JAP



UMS

**A dissertation submitted in partial fulfillment
for the degree of Master of Business
Administration (MBA)**

**SCHOOL OF BUSINESS AND ECONOMICS
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH
2008**

ABSTRACT

This paper investigate the relationship of human-related factors, system related factors and external factors with effective cash management. The purpose of this paper is to establish the factors that contribute towards effective cash management among housing developers in Sabah. The results of the research showed that two of the independent variables, namely 'Manager's Knowledge and Attitude Towards Cash Management Activities' and 'Continuous Liquidity Planning with Frequent Feedback' are identified as crucial to effective cash management. Interestingly, contrary to expectation, this study documents a significant negative relation between 'Relationship with Supplier' and the effective cash management of housing developer firms in Sabah. In other words, the lesser the relationship of firms with their supplier, the more effective are firms in their cash management routines.



UMS
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

ABSTRAK

Kajian mengenai keberkesanan pengurusan tunai di kalangan pemaaju perumahan di Sabah

Kajian ini bertujuan mengenalpasti hubungan di antara faktor-faktor yang berhubungkait dengan manusia, faktor-faktor berkaitan sistem dan faktor-faktor luaran dengan pengurusan tunai yang efektif. Objektif utama kajian ini dijalankan adalah untuk mengenalpasti faktor-faktor yang menyumbang kepada pengurusan tunai efektif di kalangan pemaaju perumahan di Sabah. Hasil daripada kajian ini menunjukkan bahawa dua pembolehubah iaitu 'Pengetahuan dan Sikap Pengurus Terhadap Aktiviti Pengurusan Tunai' dan 'Perancangan Kecairan Aset yang Berterusan Beserta Maklumbalas Berterusan' telah dikenalpasti memainkan peranan penting dalam pengurusan tunai yang efektif. Menariknya, kajian ini mempamerkan hubungan negatif di antara 'Perhubungan dengan Pembekal' dan 'Pengurusan Tunai yang Efektif' di kalangan syarikat pemaaju perumahan di Sabah. Dalam kata lain, semakin kurang perhubungan rapat di antara syarikat pemaaju perumahan dengan pembekal mereka, ianya akan lebih meningkatkan keberkesanan pengurusan tunai mereka.



UMS
UNIVERSITI MALAYSIA SABAH